

课程教学大纲

课程基本信息 (Course Information)					
课程代码 (Course Code)	LA323	*学时 (Credit Hours)	32	*学分 (Credits)	2
*课程名称 (Course Name)	(中文) 房地产法				
	(英文) Real Estate Law				
课程性质 (Course Type)	法学本科核心课?				
授课对象 (Audience)	法学本科专业学生				
授课语言 (Language of Instruction)	中文				
*开课院系 (School)	凯原法学院				
先修课程 (Prerequisite)					
授课教师 (Instructor)	尚立娜	课程网址 (Course Webpage)			
*课程简介 (Description)	<p>(中文 300-500 字, 含课程性质、主要教学内容、课程教学目标等)</p> <p>本课程教学目的是使学生掌握房地产法的概念、体系和基本原则, 了解我国房地产市场和房地产法律制度的沿革与及其最新发展, 并能初步掌握运用所学知识分析相应的房地产法律实际问题。透过课堂讲授、讨论与随堂测验, 使学生得以对房地产相关法律制度有初步的认识。课程主要内容包括学习房地产法概述、房地产法律关系、房地产管理体制、土地管理法律制度、城市房地产权属及其管理制度、城市房地产开发法律制度、城市房地产交易法律制度、土地征用法律制度、城市房地产拆迁法律制度、物业管理法律问题、住房金融法律问题、房地产税费法律制度、涉外房地产法律制度及房地产纠纷的法律解决等部分。课程的讲授兼顾理论与实践, 培养学生对与房地产法律的解释与适用除了知其然外, 并知其所以然。</p>				
*课程简介 (Description)	<p>(英文 300-500 字) The purpose of this course is to enable students to get the concept, system and basic principles of real estate law, to understand the evolution and the latest development of real estate market and real estate legal system, and to resolve the practical problems of real estate law by using the knowledge learned. Through lectures, discussions and quizzes, students can have a preliminary understanding of the relevant legal system of real estate. The main contents of the course include the study of real estate law, real estate legal relations, real estate Management system, land management legal system, urban real estate</p>				

	ownership and its management system, urban real estate development law system, urban real estate transaction legal system, land requisition legal system, urban real estate demolition legal system, property management legal issues, The legal problems of housing finance, the legal system of real estate tax, the legal system of foreign real estate and the legal settlement of real estate disputes. The teaching takes into account both theory and practice, so as to develop the students' interpretation and application of the real estate law, besides knowing its reasons.
--	---

课程教学大纲 (course syllabus)

*学习目标 (Learning Outcomes)	<p>(1) 通过较为系统的法理解析, 使学生掌握房地产法的基本知识, 正确认识房地产法在社会中发挥作用的基本原理;</p> <p>(2) 通过制度介绍, 使学生掌握现代房地产开发、经营与管理活动中必须遵守的法律制度;</p> <p>(3) 通过大量的实例解析, 使学生分析解决房地产开发、交易和管理过程中产生的实际问题;</p> <p>(4) 通过让学生积极参与对疑难案例、热点问题的分析、研讨与辩论, 培养学生运用法律观点观察、分析、判断、解决实际问题的技能, 为日后的实际工作奠定基础。</p>
---------------------------	--

*教学内容、进度安排及要求 (Class Schedule & Requirements)	教学内容	学时	教学方式	作业及要求	基本要求	考查方式
	第一讲房地产法的基本概念、特征和立法状况	4	讲授		听课、课堂讨论积极发言	考察课堂表现
	第二讲房地产权属制度	8	讲授、课堂讨论		听课、完成作业	考察课堂表现
	第三讲房地产开发用地	4	讲授		听课、课堂讨论积极发言	考察课堂表现
	第四讲房地产开发法律制度	6	讲授、课堂讨论		听课、课堂讨论积极发言	考察课堂表现
	第五讲房地产交易法律制度	6	讲授		听课、课堂讨论积极发言	考察课堂表现
	第六讲物业管理法律制度	2	讲授、课堂讨论		听课、完成作业	考察课堂表现
	第七讲房地产税费制度	2	讲授	小作业	听课、课堂讨论积极发言	小作业记分

*考核方式 (Grading)	(成绩构成) 平时成绩 30 分; 上课参与度: 每次 10 分, 共 20 分; 学期小论文: 10 分; 期末考试: 70 分。
*教材或参考资料 (Textbooks & Other Materials)	参考教材: 1. 《房地产法》 北京大学出版社, 房绍坤主编。 2. 《房地产法》, 法律出版社, 符启林著。 3. 《房地产法》 中国政法大学出版社, 黄河编著 4. 《房地产法》 中国人民大学出版社, 李延荣、周珂编著。
其它 (More)	
备注 (Notes)	

备注说明:

1. 带*内容为必填项。
2. 课程简介字数为 300-500 字; 课程大纲以表述清楚教学安排为宜, 字数不限。