

物权法课程教学大纲

课程基本信息 (Course Information)					
课程代码 (Course Code)	LA905	*学时 (Credit Hours)	32	*学分 (Credits)	2
*课程名称 (Course Name)	(中文) 物权法				
	(英文) Real Right Law				
课程性质 (Course Type)	法学专业必修课				
授课对象 (Audience)	法学本科专业学生				
授课语言 (Language of Instruction)	中文				
*开课院系 (School)	凯原法学院				
先修课程 (Prerequisite)	民法总论				
授课教师 (Instructor)		课程网址 (Course Webpage)			
*课程简介 (Description)	(中文 300-500 字, 含课程性质、主要教学内容、课程教学目标等)				
	<p>本课程是法学专业必修课, 学生在学习民法总论的基础上, 进一步掌握物权法律知识。本课程按照《物权法》的体例, 教学内容分五大部分展开。第一部分: 物权概述。主要内容包括物权的概念、特征、客体、效力、类型, 以及物权变动。第二部分: 所有权。主要内容包括所有权的特征、类型、权能, 建筑物区分所有权和相邻关系, 以及动产的特殊取得方式, 共有。第三部分: 用益物权。主要内容包括土地承包经营权、建设用地使用权、宅基地使用权、地役权。第四部分: 担保物权。主要内容包括抵押权、质权、留置权。第五部分: 占有。主要内容包括占有的分类、效力、保护。</p> <p>物权是重要的财产权, 物权法是维护市场经济秩序的重要法律。本课程旨在让学生了解物权法的发展趋势及在民事法律体系中的位置, 掌握物权法的理论知识, 并能够运用理论知识分析解决实务案例。</p>				
*课程简介 (Description)	(英文 300-500 字)				
	<p>This course is a compulsory course for student of law majors , and they will further grasp the legal knowledge of property rights on the basis of the study of civil law. This course in accordance with the "property law" style, teaching content is divided into five parts. Part I: overview of property rights. The main contents include the concept, characteristic, object, effect, type of real right and the change of real right. The second part: ownership. The main contents include the characteristics, types, functions and powers of the ownership, the distinction between the ownership of the building and the neighboring relationship, and the special way of obtaining the</p>				

	<p>movable property. The third part: usufructuary right. The main contents include the right to contracted management of land, the right to use construction land, the right to use homestead, easement. The fourth part: security interest. The main contents include mortgage, pledge, lien. The fifth part: possession. The main contents include the classification, effectiveness, protection of possession.</p> <p>Property right is an important civil right and property law is an important law to maintain the order of market economy. This course aims to enable students to understand the development trend of the real right law and its position in the civil law system, to grasp the theoretical knowledge of the real right law, and to apply the theoretical knowledge to solve practical cases.</p>
--	--

课程教学大纲 (course syllabus)

<p>*学习目标(Learning Outcomes)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 使学生了解物权法的发展趋势及在民事法律体系中的位置。 2. 掌握物权法的理论知识，建立扎实的知识架构。 3. 能够理论联系实际，运用理论知识分析解决实务案例。 <p>.....</p>
--	---

<p>*教学内容、进度安排及要求 (Class Schedule & Requirements)</p>	教学内容	学时	教学方式	作业及要求	基本要求	考查方式
	一、物权的特征、客体、效力	2	讲授		听课、课堂积极发言	考察课堂表现
	二、物权的类型、物权变动	6	讲授	课堂作业-----案例分析	听课、完成作业	作业记分
	三、所有权概述、空间权	2	讲授		听课、课堂积极发言	考察课堂表现
	四、建筑物区分所有权、相邻关系	3	讲授、讨论		听课、课堂积极发言	考察课堂表现
	五、所有权的特别取得	5	讲授	课堂作业-----案例分析	听课、完成作业	作业记分
	六、共有	2	讲授		听课、课堂积极发言	考察课堂表现
	七、用益物权	2	讲授		听课、课堂积极发言	考察课堂表现
	八、担保物权概述、抵押权	6	讲授	课堂作业-----案例分析	听课、完成作业	作业记分
	九、质权、留	3	讲授、讨论		听课、课	考察课堂

	置权				堂积极发言	表现
	十、占有	1	讲授		听课	考察课堂表现
*考核方式 (Grading)	(成绩构成) 三次课堂作业占总成绩的 20%，期末考试占总成绩的 80%					
*教材或参考资料 (Textbooks & Other Materials)	1、梁慧星、陈华彬：《物权法》，法律出版社 2016 年版。 2、王泽鉴：《民法物权》，北京大学出版社 2009 年版。					
其它 (More)						
备注 (Notes)						

备注说明：

1. 带*内容为必填项。
2. 课程简介字数为 300-500 字；课程大纲以表述清楚教学安排为宜，字数不限。